

LAIPNI LŪDZAM NORDEĶU MĀJĀS!

TEHNISKAIS APRAKSTS

DZĪVOKĻA APDARE

Grīda	Priekštelpa, Virtuve, Istabas: Lamināts ar skaņas izolējošo kārtu 32. klase, 8mm ar krāsotām MDF grīdlīstēm Vannas istaba, Dušas telpa, WC: Akmens masas flīzes ar elektrības apsildi 1. stāvā, hidroizolācija
Sienas	Priekštelpa, Virtuve, Istabas: Špaktelētas un krāsotas ar pusmatētu ūdens emulsiju Vannas istaba, Dušas telpa, WC: Mitrajās zonās - keramikas flīzes ar hidroizolāciju, sausajās zonās - špaktelētas un krāsotas ar mitrumizturīgu ūdens emulsiju
Griesti	Špaktelēti un krāsoti ar matētu emulsiju dzelzsbetona pārseguma paneļi ar redzamām starp paneļu šuvēm. Griestu augstums – 2,6m.
Santehnika	Klozetpods ar skalojamo kasti un vāku Izlietne ar jaucējkrānu un izlietnes sifonu Duša vai vanna ar jaucējkrānu un mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni Dvieļu žāvētājs Izbūvēti ūdens un kanalizācijas pievadi veļas mašīnai
Iekšdurvis	Krāsotas vairogkonstrukcijas koka iekšdurvis ar blīvgumijām, aprīkotas ar rokturiem, sanmezglas - ar vienpusēju slēdzeni.
Dzīvokļa ieejas durvis	Krāsotas koka karkasa durvis, ar masīvkoka sliekšni, vērtnes biezums 52mm, aprīkotas ar rokturi, slēdzeni un actiņu. Skaņas izolācija 38dB, ugunsdrošības klase EI30.
Logi	PVC logi. KBE 76 profils, 3-kāršā stikla pakete, 76mm profils. Vidējais siltuma caurlaidības koeficients logiem projektā $U=0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$;
Elektrība	Katram dzīvoklim 3-fāzu pieslēgums. individuāls skaitītājs, sadales skapis, rozetes un apgaismojuma slēdži. Gaismas ķermeņus uzstāda pircējs par saviem līdzekļiem (izņemot griestu apgaismojumu priekštelpā, vannas istabā un WC). Paredzētas pieslēguma vietas virtuves iekārtai un tehnikai.
Ventilācija	Viesistabas ārsienā iebūvēta gaisa termināla ierīce, kas nodrošina āra gaisa pieplūdi radiatorā nodrošina dzīvokli ar attīrītu un sasildītu svaigu gaisu, klusām un bez caurvēja. Virtuvē, vannas istabā un WC paredzēta nosūces ventilācija. Tvaika nosūcēju virtuvē uzstāda pircējs par saviem līdzekļiem.
Virtuve	Virtuves iekārtu Pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektrības izvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēgumu vietas.
Balkons/Lodžija	Betona virsma bez apdares

KOPLIETOŠANAS TELPU APDARE

Grīda	Akmens masas flīzes / Rūpnieciski ražoti betona kāpņu elementi
Sienas	Špaktelētas un krāsotas ar pusmatētu ūdens emulsiju
Griesti	Špaktelēti un krāsoti ar matētu emulsiju dzelzsbetona pārseguma paneļi ar redzamām starp paneļu šuvēm.
Ēkas ieejas durvis	Alumīnija rāmja ar divkāršu stikla paketi.
Logi	PVC logi. KBE 76 profils, 3-kāršā stikla pakete, 76mm profils.
Elektrība	LED apgaismojums.

ĒKAS KONSTRUKCIJAS

Pamati	Monolīti, dzelzsbetona lentveida pamati.
Ārsienas	Rūpnieciski ražoti, saliekamā dzelzsbetona trīsoslāņu sienu paneļi ar iestrādātu 170mm siltumizolāciju, $\lambda = 0,031$ W/mK.
Dzīvokļu atdalošās starpsienas	Rūpnieciski ražoti dzelzsbetona sienu paneļi 200 mm.
Dzīvokļu starpsienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un ar minerālvates aizpildījumu.
Pārsegums	Dobtie dzelzsbetona pārseguma paneļi 220mm. Virs paneļiem skaņas izolācija slānis ar izlīdzinošu betona kārtu.
Jumts	Savietotā jumta konstrukcija, Dobtie dzelzsbetona pārsegumā paneļi, Kingspan siltumizolācija, bitumena ruļļveida iesegums.
Ēkas ārējā apdare	Krāsota, slīpēta betona paneļa virsma ar ēvelētas termokoksnes dēļu apšuvuma elementiem. Dekoratīvais LED apgaismojums.
Kāpnes	Rūpnieciski ražoti, saliekamā dzelzsbetona laidī.
Balkoni	Rūpnieciski ražotas, saliekamā dzelzsbetona balkonu plātnes. Margas metāla, cinkotas, krāsotas.

ĒKAS INZNIERTĪKLI

Apkure	Ēkai paredzēta centralizēta gāzes apkures sistēma, dzīvokļos uzstādīta radiatoru apsaiste ar termoregulatoriem.
Ūdensapgāde	Centralizēta ūdensapgādes sistēma ar pieslēgumu pilsētas tīkliem.
Elektrība	Pieslēgums pie centralizētajiem tīkliem.
Vājstrāvas	Pieejami pieslēgumi Baltcom tīkliem
Drošība	Lokālā ugunsgrēka signalizācija.

TERITORIJAS LABIEKARTOJUMS

Braucamā daļa un gājēju celiņi	Ēkas teritorijā braucamā daļa un gājēju celiņi bruģēti.
Zaļā zona	Apzaļumota teritorija ar apstādījumiem.
Apgaismojums	Pagalma un ieejas teritorija apgaismota.
Bērnu rotaļu laukums	Teritorijā pieejama bērnu smilškastē.
Sēta, iebraucamie vārti	Zemesgabala teritorija iežogota, automatizēti iebraucamie vārti.